

CONTRACT DE PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI

nr. 355 din 30.09.2019

Ind.III.B.1.

In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice si al Raportului procedurii nr.19316/16.09.2019, s-a incheiat prezentul contract de servicii.

1. Partile contractante

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - JUDETUL BRAILA prin CONSILIUL JUDETEAN BRAILA, cu sediul in municipiul Braila, Piata Independentei nr.1, telefon/fax 0239/619600;0239/611765, C.U.I. nr. 4205491, cont de virament nr. _____ deschis la Trezoreria municipiului Braila,

reprezentata legal prin **FRANCISK IULIAN CHIRIAC** – Presedintele Consiliului Judetean Braila si **DRAGUTA DAN**- Director executiv Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara, in calitate de **achizitor**

si

ASOCIEREA S.C. PITLOBRA S.R.L. - S.C. CLIMADOR CONSTRUCT S.R.L. - S.C. ARHIDESKVISION S.R.L. - lider de asociere S.C. PITLOBRA S.R.L. cu sediul in Braila, str.Calea Calarasilor nr.56, telefon/fax: 0745051607. e-mail: office@pitlobra.ro, inregistrata la O.R.C. Braila, nr. J09/595/2010, C.U.I. RO27728554, cont de virament nr. _____ deschis la Trezoreria Braila, reprezentata prin **VIOREL STANESCU** – administrator, in calitate de **executant**, pe de alta parte.

1. Definitii

1.1. - In prezentul contract cuvintele si expresiile definite vor avea urmatoarele semnificatii:

1.1.1. - **contract** - reprezinta contract si celelalte documente enumerate la art. 5. [Documentele contractului];

(a) **specificatie** - inseamna documentul mentionat in contract , care include cerintele achizitorului referitoare la proiectul care urmeaza a fi elaborat de catre executant, daca exista, precum si orice modificare adusa acestui document.

(b) **planse** - inseamna plansele achizitorului, referitoare la lucrari, asa cum sunt enumerate in contract , precum si orice modificare adusa acestor planse.

1.1.2. - **parte** - inseamna achizitorul sau executantul.

(a) **achizitor** - persoana numita in contract si succesorii legali ai acesteia, precum si orice imputernicit (cu conditia sa existe acordul executantului).

(b) **executant** - persoana numita in contract si succesorii legali ai acesteia, precum si orice imputernicit (cu conditia sa existe acordul achizitorului).

1.1.3. - **datele, termenele si perioadele**

(a) **data intrarii in vigoare** - este data semnarii contractului de catre ultima parte contractanta.

(b) **data de incepere a lucrarilor** - data notificata, potrivit art. 10.1. [Inceperea lucrarilor].

(c) **zi** - inseamna zi calendaristica.

(d) **durata de executie** - inseamna timpul necesar realizarii lucrarilor sau a unui sector de lucrari (dupa caz), potrivit prevederilor art. 4. [Durata de executie a contractului] sau prelungita conform art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], calculata de la data de incepere a lucrarilor.

1.1.4. - **cost** - inseamna toate cheltuielile facute (sau care urmeaza sa fie facute) in mod corespunzator de catre executant, indiferent daca sunt facute pe sau in afara santierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul.

1.1.5. - **alte definitii**

(a) **utilajele executantului** - toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile si alte lucruri necesare executiei lucrarilor si terminarea lucrarilor si remedierea oricaror defectiuni. Sunt excluse lucrarile provizorii, utilajele asigurate de catre achizitor (daca este cazul), materialele, echipamentele si altele asemenea.

(b) **tara** - inseamna tara in care este amplasat santierul.

(c) **riscurile achizitorului** - acele responsabilitati enumerate in art. 8. [Riscurile achizitorului].

(d) **forta majora** - un eveniment sau o circumstanta exceptionale, care nu poate fi controlata de catre una din parti, pe care partea nu ar fi putut sa o prevada in mod rezonabil inainte de semnarea contractului , care, odata aparuta, nu a putut fi evitata sau depasita in mod rezonabil de catre acea parte, si care nu poate fi atribuita celeilalte parti; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

(e) **materiale** - produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.

(f) **echipamente** - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.

(g) **santier** - locurile puse la dispozitie de catre achizitor unde urmeaza a fi executate lucrarile, precum si oricare alte locuri prevazute in contract ca fiind parti componente ale santierului.

(h) **modificare** - o schimbare adusa specificatiilor si/sau planselor (daca exista) dispusa de catre achizitor.

(i) **lucrari permanente** - inseamna lucrarile permanente necesare a fi realizate de catre executant potrivit prevederilor contractului.

(j) **lucrari provizorii** - inseamna toate lucrarile provizorii de orice tip (altele decat utilajele executantului), necesare pe santier pentru executia si terminarea lucrarilor permanente si remedierea oricaror defectiuni.

(k) **reprezentantul achizitorului (diriginte de santier)** - persona fizica sau juridica numita in conditiile art. 7.4. [Reprezentantul achizitorului].

(l) **perioada de notificare a defectiunilor** - perioada acordata de catre achizitor, calculata de la data la care lucrarile sau sectoarele de lucrari sunt terminate, in care executantul va executa toate lucrarile necesare pentru remedierea defectiunilor sau degradarilor, conform solicitarilor achizitorului.

(m) **documentele executantului** - calcule, programe de computer si alt software, planse, manuale, modele si alte documente tehnice furnizate de catre executant.

1.2. - Interpretari

(a) cuvintele referitoare la persoane sau parti vor include firme sau organizatii;

(b) cuvintele care indica singularul sau gen vor include si pluralul sau celalalt gen, dupa cum cere contextul.

1.3. - Prioritatea documentelor

1.3.1. - Documentele care alcatuiesc contractul trebuie considerate ca documente care se expliciteaza reciproc. Daca intre documente apar ambiguitati sau neconcordante, achizitorul va emite catre executant toate instructiunile necesare.

1.4. - Legea si limba

1.4.1. - Legea aplicabila contractului este legea romana.

1.4.2. - Daca exista versiuni ale oricarei parti din contract, scrise in mai multe limbi, va prevala versiunea in limba romana.

1.4.3. - Limba folosita pentru comunicare este limba romana.

1.5. - Comunicarea

(1) In orice situatie in care, potrivit prevederilor contractului, este necesara emiterea de aprobari, certificate, consimtaminte, stabiliri, instiintari si solicitari, comunicarea se va face dupa cum urmeaza:

(a) in scris si transmisa personal, prin posta sau curier, cu confirmare de primire, sau prin oricare din sistemele de transmitere electronica acceptate;

(b) livrata, transmisa sau trimisa la adresa de contact a destinatarului, mentionata in anexa la oferta. In situatiile in care:

- destinatarul transmite o instiintare de schimbare a adresei, toata corespondenta va fi transmisa in consecinta;

- destinatarul nu a declarat o alta adresa in momentul solicitarii unei aprobari sau consimtamint, raspunsul poate fi transmis la adresa de la care s-a expedit solicitarea.

(2) Aprobările, certificatele și avizele nu vor fi reținute sau întârziate nejustificat. Atunci când unei parti i se emite un certificat, emitentul va transmite o copie și celeilalte parti. Când se transmite o instiintare unei parti, de către cealalta parte sau de către reprezentantul achizitorului, trebuie transmisa o copie și reprezentantului achizitorului sau celeilalte parti, dupa caz.

2. Obiectul contractului

2.1. - Executantul se obliga sa presteze serviciile de „Proiectare P. Th. si DE, inclusiv documentatii avize, acorduri, PAC si faze control + executie lucrari in vederea realizarii legaturii intre corpul A al SJU Braila si Sectia Cardiologie si Pediatrie la SJU, in perioada convenita si in conformitate cu prevederile anexelor prezentului contract.

2.2. - Serviciile solicitate sunt:

2.2.1.- Realizarea documentatiei tehnico-economice pentru fazele: Proiect tehnic, Detalii de executie, Caiete de sarcini, Elaborare PAC, Documentatii necesare pentru obtinerea acordurilor, avizelor mentionate prin certificatele de urbanism si pentru obtinerea autorizatiilor aferente obiectivelor de investitii;

2.2.2. - Asigurarea asistentei tehnice pe perioada de executie, participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre ISC, participarea la receptie si elaborarea Cartii tehnice a constructiei. Tema de proiectare este stabilita prin Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie care este parte integranta din caiet de sarcini.

2.2.3. - Elaborarea documentatiei tehnice se va face in concordanta cu situatia actuala a constructiilor care se conecteaza prin lucrarea proiectata si cu reglementarile legale in vigoare, pe baza documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI), a studiilor, a expertizelor tehnice, puse la dispozitia executantului de catre achizitor.

2.3. - ETAPA 1 - Elaborare proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor PAC

2.3.1. - Elaborarea PAC se va face cu respectarea prevederilor anexa nr. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice si se adapteaza de catre operatorii economici care presteaza servicii de proiectare in domeniu, in conformitate cu specificul investitiei;

2.3.2.- Proiectantul va intocmi toata documentatia tehnica care este necesara actualizarii/obtinerii actului de reglementare in domeniul mediului, avizelor, acordurilor, autorizatiilor prevazute in Certificatul de urbanism si in legislatia in vigoare pentru aceasta faza de proiectare;

2.3.3 - Potrivit prevederilor art.22 lit.c) din Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, proiectantul are urmatoarea obligatie: „*Prezentarea proiectelor elaborate in fata specialistilor verificatori de proiecte atestati, stabiliti de catre investitor, precum si solutionarea neconformitatilor si neconcordantelor semnlate*”.

2.3.4. - Dupa intocmirea si predarea documentatiei elaborate catre achizitor, se va face verificarea documentatiei de catre specialisti verificatori de proiecte atestati.

2.4. - ETAPA 2 - Elaborare proiect tehnic + detalii de executie + caiet de sarcini (PT+DDE+CS):

2.4.1.- Proiectantul va intocmi documentatia tehnica cu respectarea principalilor indicatori tehnico-economici aprobati si a continutului - cadru prevazut in anexa nr.10 la HG nr. 907/2016;

2.4.2. - Documentatia tehnica trebuie sa fie astfel elaborata incat sa fie clara, sa asigure informatii tehnice complete si sa raspunda cerintelor tehnice, economice si tehnologice ale achizitorului;

2.4.3. - La elaborarea documentatiei tehnice se vor avea in vedere prevederile art. 12 alin. (1) din HG nr. 907/2016, potrivit carora: „*Proiectul tehnic de executie constituie documentatia prin care proiectantul dezvolta, detaliaza si, dupa caz, optimizeaza, prin propuneri tehnice, scenariul/optiunea aprobat(a) in cadrul studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii; componenta tehnologica a solutiei tehnice poate fi definitivata ori adaptata tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investitii, la faza de proiectare - proiect tehnic de executie, in conditiile respectarii indicatorilor tehnico - economici aprobati si a autorizatiei de construire/desfiintare*”;

2.4.4.- Se vor prevedea orice alte lucrari care sa conduca la asigurarea pe toata durata de existenta a constructiei, a cerintelor fundamentale aplicabile, in conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.10/1995, cu incadrarea in valoarea totala din devizul general;

2.4.5. - Asigurarea calitatii documentatiei tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, respectiv a proiectului tehnic, corespunzator cerintelor esentiale, prin respectarea legislatiei privind calitatea in constructii si a reglementarilor in vigoare;

2.4.6. - Precizarea prin proiect a categoriei de importanta a constructiei;

2.4.7. - Asigurarea prin proiecte si detalii de executie a nivelului de calitate corespunzator cerintelor esentiale, cu respectarea reglementarilor tehnice si a clauzelor contractuale;

2.4.8.- Elaborarea caietelor de sarcini, a instructiunilor tehnice privind executia lucrarilor, exploatarea, intretinerea si reparatiile, precum si dupa caz, a proiectelor de urmarire privind comportarea in timp a constructiilor;

2.4.9. - Intocmirea si prezentarea Programului de control al calitatii lucrarilor in faze determinante avizat de ISC Braila si participarea pe santier la verificarile de calitate legate de acesta;

2.4.10. - Stabilirea modului de tratare a defectelor aparute in executie, precum si urmarirea aplicarii pe santier a solutiilor adoptate dupa insusirea acestora de catre verificatorii de proiecte atestati;

2.4.11. - Documentatia tehnica va contine obligatoriu detalierea modului privind determinarea cantitatilor de lucrari pentru fiecare obiect si categorie de lucrari (antemasuratori) si listele de cantitati intocmite pe baza articolelor de deviz;

2.4.12. - Proiectantul va raspunde prompt la orice solicitare a achizitorului si/sau a Dirigintelui de santier privind modificarea, completarea sau imbunatatirea unor solutii tehnice.

2.4.13.- Dupa intocmirea si predarea proiectului tehnic catre achizitor, se va face verificarea proiectului tehnic de catre specialisti verificatori de proiecte atestati pe domenii/subdomenii.

2.5. - ETAPA 3 - Asistenta tehnica din partea proiectantului: Pe toata durata de executie a lucrarilor, Proiectantul va asigura asistenta tehnica conform obligatiilor contractuale si a reglementarilor legale si consta in:

2.5.1.- Emiterea de solutii tehnice, precizari sau clarificari legate de aplicarea proiectului in concordanta cu situatia din teren;

2.5.2.- Emiterea de dispozitii de santier, elaborarea de schite, modificarea planselor dupa caz, contrasemnate de expert si de verificatori de proiecte atestati, conform legislatiei in vigoare;

2.5.3. - Emiterea memoriilor/notelor justificative prin care sa fie fundamentate orice modificare, suplimentare sau renuntare aduse Proiectului tehnic, Caietelor de sarcini sau Listelor de cantitati;

2.5.4. - Urmarirea respectarii prevederilor din proiectul tehnic, a programului calitatii si respectarea normelor in vigoare atat de catre executant cat si de catre Dirigintele de santier;

2.5.5. - In cazul modificarilor de solutii, obtinerea avizelor din partea verificatorilor de proiecte atestati;

- 2.5.6. - Prezenta Proiectantului pe santier, ori de cate ori se solicita de catre achizitor;
- 2.5.7. - Participarea la verificarile de calitate legate de fazele de executie determinante pentru lucrarile aferente cerintelor esentiale, aprobate de catre Inspectia de Stat in Constructii;
- 2.5.8. - Colaborare permanenta cu achizitorul, executant, diriginte de santier si ceilalti factori implicati in realizarea proiectului (va raspunde oricarei solicitari venite din partea acestora);
- 2.5.9. - Emiterea de acte si documente care sunt in sarcina proiectantului pe tot parcursul executiei si pentru finalizarea proiectului;
- 2.5.10.- Participarea la receptia la terminarea lucrarilor si intocmirea referatului proiectantului;
- 2.5.11. - Participarea la intocmirea Cartii tehnice a constructiei;
- 2.5.12 - Elaborarea documentatiei privind utilizarea investitiilor dupa receptia la terminarea lucrarilor si prezentarea acesteia in cadrul Manualului de intretinere a investitiei; Acesta va cuprinde si documentatia privind exploatarea, intretinerea, repararea si urmarirea comportarii in timp a lucrarilor.
- 2.5.13. - Intocmirea de Rapoarte trimestriale si ori de cate ori considera ca este necesar pentru semnalarea anumitor situatii identificate in teren;
- 2.5.14. - Alte activitati care revin proiectantului conform legii in perioada de realizare si in perioada de garantie a lucrarilor.
- 2.6. - ETAPA 4 - Executia lucrarilor proiectate**
- 2.6.1. - Inceperea lucrarilor se va face dupa obtinerea autorizatiei de construire, in baza Procesului verbal de predare - primire a amplasamentului si a Ordinului de incepere a executiei lucrarilor.
- 2.6.2. - Executia lucrarilor se va realiza cu respectarea prevederilor documentatiei tehnice (PT+DDE+CS) si a recomandarilor Expertizei Tehnice, in acord cu avizele si acordurile emise de institutiile abilitate, care au stat la baza obtinerii autorizatiei de construire pentru executarea lucrarilor.
- 2.6.3. - Realizarea cantitativa si calitativa a lucrarilor va fi urmarita de catre Dirigintele de santier/Inginer, care va confirma indeplinirea conditiilor in vederea efectuarii platilor pentru lucrarile executate.

3. Pretul contractului

- 3.1. - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului platibil executantului de catre achizitor, conform ofertei financiare **detaliata in anexa la formularul de oferta**, anexa nr.1 la contract, este de **847.022,60 lei**, la care se adauga T.V.A. conform prevederilor legislatiei in vigoare, astfel :
1. servicii de proiectare – **50.119,00 lei**, la care se adauga T.V.A. conform prevederilor legislatiei in vigoare;
 2. executie lucrari – **796.903,60 lei** la care se adauga T.V.A. conform prevederilor legislatiei in vigoare .

4. Durata de executie a contractului

- 4.1. - Executantul se obliga sa realizeze proiectarea si executia lucrarilor mentionate la art. 2.1. [Obiectul contractului] astfel:
- a) **servicii de proiectare – 60 zile** de la data comunicata in ordinul scris de incepere a serviciilor de proiectare emis de catre achizitor.
 - b) **executia lucrarilor – 10 luni** de la data comunicata in ordinul scris de incepere a executiei lucrarilor emis de catre achizitor.
- 4.2. - Executantul va avea dreptul la prelungirea duratei de executie, in conditiile art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie].
- 4.3. - La primirea solicitarii din partea executantului, achizitorul va lua in considerare toate detaliile justificative furnizate de catre executant si, daca este cazul, va prelungi durata de executie.

5. Documentele contractului

- 5.1. - Documentele contractului sunt:
- a) anexa nr. 1 – oferta financiara;
 - b) anexa nr. 2 – oferta tehnica ;
 - c) anexa nr. 3 – caietul de sarcini si anexele acestuia ;
 - d) anexa nr. 4 - graficul fizic si valoric al executiei lucrarii ;
 - e) anexa nr. 5– clarificari ;
 - f) anexa nr. 6 – acord de asociere
 - g) anexa nr. 7 – garantia de buna executie ;
- 5.2 - Dacă există neconcordanțe între Oferta tehnică și termenii și condițiile Caietului de sarcini, termenii și condițiile Caietului de sarcini au prioritate asupra Ofertei tehnice, cu excepția cazului în care parametrii tehnici din Oferta tehnică sunt superiori celor solicitați prin Caietul de sarcini, caz în care vor prevala prevederile din Oferta tehnică referitoare la parametrii tehnici.

6. Executantul

6.1. - Obligatiile generale ale executantului

6.1.1. - Executantul va proiecta si executa toate lucrarile, in conformitate cu prevederile contractului si cu instructiunile achizitorului, cu respectarea prevederilor caietului de sarcini si va remedia orice defectiuni sau vicii ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, corespunzator si in conformitate cu obligatiile asumate prin contract.

6.1.2. - Executantul va furniza echipamentele si documentele specificate in contract, precum si tot personalul, bunurile, consumabilele si alte produse sau servicii, provizorii sau permanente, necesare pentru proiectarea, executia, terminarea lucrarilor si remedierea defectiunilor.

6.1.3. - Executantul va fi responsabil pentru corectitudinea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor de santier si ale tuturor metodelor de instalare si functionare a echipamentelor de securitate la obiectivele enuntate, conform cerintelor si specificatiilor tehnice din caietul de sarcini.

6.1.4. - La solicitarea achizitorului, executantul va transmite detalii referitoare la procedeele si metodele pe care le propune spre a fi adoptate pentru executia lucrarilor. Procedeele si metodele nu vor fi modificate semnificativ fara notificarea prealabila a achizitorului.

6.1.5. - Executantul va executa si va raspunde de proiectarea lucrarilor. Proiectul va fi elaborat de catre proiectanti calificati, ingineri sau alti profesionisti, care corespund criteriilor mentionate in caietul de sarcini, anexa la prezentul contract.

6.1.6. Executantul isi va asuma raspunderea ca proiectul, documentele executantului, executia si lucrarile terminate vor fi in conformitate cu:

(a) legile tarii, si

(b) documentele care alcatuiesc contractul, schimbate si actualizate de modificari.

6.1.7. Standardele si Normativele Tehnice

(1) Proiectul, executia lucrarilor si lucrarile terminate vor respecta prevederile caietului de sarcini, a standardelor tehnice si legilor referitoare la executia lucrarilor, constructie si mediu inconjurator, legile aplicabile produsului finit pentru fabricarea caruia sunt destinate lucrarile si alte standarde mentionate in cerintele achizitorului, aplicabile lucrarilor sau definite de legile in vigoare.

6.2. - Documentele executantului

(1) Documentele executantului vor cuprinde documentele tehnice incluse in cerintele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor conditiilor impuse de aprobari. Cu exceptia altor prevederi ale cerintelor achizitorului, documentele executantului vor fi redactate in limba de comunicare definita in art. 1.4. [Legea si limba].

(2) Executantul va elabora toate documentele executantului si orice alte documente necesare pentru instruirea personalului executantului. Personalul achizitorului va avea dreptul sa controleze elaborarea acestor documente, oriunde sunt elaborate.

6.3. - Colaborarea

6.3.1. - Executantul va crea, in conformitate cu instructiunile achizitorului, conditii corespunzatoare desfasurarii activitatii pentru:

(a) personalul achizitorului

(b) alti executanti angajati de catre achizitor,

(c) personalul autoritatilor publice legal constituite,

care pot fi angajati pentru executia, pe sau in zona santierului, unor lucrari care nu sunt cuprinse in contract.

6.4. - Trasarea lucrarilor

6.4.1. - Executantul va trasa lucrarile in functie de reperele originale, coordonatele si cotele de referinta specificate in contract sau notificate de catre achizitor. Executantul va avea responsabilitatea de a amplasa corect toate partile de lucrari si va rectifica orice eroare de amplasament, cota, dimensiune sau traseu al lucrarilor.

6.4.2. - Achizitorul va fi responsabil de orice eroare legata de reperele si sistemele de referinta specificate sau notificate, dar executantul va depune toate eforturile rezonabile pentru a verifica corectitudinea acestora inainte de utilizare.

6.4.3. - Daca executantul inregistreaza intarzieri la executia lucrarilor care au fost necesare ca urmare a corectarii unor erori ale reperelor sau sistemelor de referinta, iar un executant cu experienta nu ar fi putut identifica, in mod rezonabil, asemenea erori si evita intarzierile, executantul va instiinta achizitorul si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.15. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la prelungirea duratei de executie pentru o astfel de intarziere, potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

6.4.4. - Dupa primirea instiintarii, achizitorul va proceda in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare] pentru a conveni sau stabili:

(a) daca (si in acest caz, pana la ce limita), in mod rezonabil, erorile nu s-ar fi putut identifica,

(b) daca drepturile mentionate in articolul de mai sus se incadreaza in aceasta limita.

6.5. - Proceduri de securitate

6.5.1. - Executantul are obligatia:

- (a) sa respecte reglementarile in vigoare legate de securitatea muncii;
- (b) sa se preocupe de securitatea tuturor persoanelor care au dreptul de a se afla pe santier;
- (c) sa depuna toate eforturile rezonabile pentru a pastra santierul si lucrarile degajate de obstacole inutile, pentru a evita expunerea la riscuri a persoanelor respective;
- (d) sa asigure imprejmuirea, iluminatul, paza si supravegherea lucrarilor pana la terminarea si receptia acestora,
- (e) sa execute orice lucrari provizorii (inclusiv drumuri, trotuare, parapeti si garduri) care pot fi necesare, datorita executiei lucrarilor, pentru utilizarea de catre public si protectia publicului, a proprietarilor si ocupantilor terenurilor adiacente.

6.6. - Dreptul de trecere si facilitati

6.6.1. - Executantul va suporta toate costurile si taxele pentru accesele cu destinatie speciala si/sau temporara care ii pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe santier. De asemenea, executantul va obtine, cu riscul si pe cheltuiala sa, orice alte facilitati suplimentare din afara santierului, care ii pot fi necesare la executia lucrarilor.

6.7. - Evitarea afectarilor

6.7.1. - Executantul nu va afecta inutil sau nemotivat:

- (a) libera circulatie a publicului,
- (b) accesul catre drumuri si trotuare, sau folosirea si ocuparea acestora, indiferent daca acestea sunt publice sau se afla in posesia achizitorului sau a altor proprietari.

6.7.2. - Executantul il va despagubi pe achizitor si nu il va considera vinovat pentru daunele, pierderile si cheltuielile (inclusiv taxele si cheltuielile legale) care rezulta in urma unor afectari inutile sau nemotivate.

6.8. - Caile de acces

6.8.1. - Se considera ca executantul este satisfacut de compatibilitatea si disponibilitatea cailor de acces catre santier. Executantul va depune eforturi rezonabile pentru a preveni degradarea drumurilor sau podurilor utilizate datorita traficului propriu sau datorita personalului executantului. Aceste eforturi vor include utilizarea corespunzatoare a vehiculelor si a drumurilor.

6.8.2. - (a) Executantul va fi responsabil (in relatia dintre parti) de lucrarile de intretinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de catre acesta a drumurilor de acces;

- (b) Executantul va executa toate marcajele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si va obtine aprobarea autoritatilor competente pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri;
- (c) Achizitorul nu va fi raspunzator pentru revendicarile generate de utilizarea drumurilor de acces;
- (d) Achizitorul nu va garanta compatibilitatea sau disponibilitatea drumurilor de acces private,
- (e) Executantul va suporta toate costurile necesare aducerii drumurilor de acces in stare de compatibilitate sau disponibilitate, pentru uzul si necesitatile executantului.

6.9. - Transportul bunurilor

6.9.1. - Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, incarcarea, transportul, primirea, descarcarea, depozitarea si protejarea tuturor bunurilor si a altor produse necesare executiei lucrarilor si nu va pretinde din partea achizitorului despagubiri pentru daunele, pierderile si cheltuielile (inclusiv taxele si cheltuielile legale) care rezulta din transportul bunurilor.

6.10. - Utilajele executantului

6.10.1. - Executantul va raspunde de propriile utilaje. Din momentul aducerii pe santier, utilajele executantului vor fi considerate ca fiind in intregime destinate executarii lucrarilor. Executantul nu va retrage de pe santier nici un utilaj important fara consimtamantul achizitorului. Nu este necesar consimtamantul pentru vehiculele care transporta bunuri sau personal al executantului in afara santierului.

6.11. - Protectia mediului

6.11.1. - (1) Executantul va lua toate masurile necesare pentru protectia mediului inconjurator (atat pe santier, cat si in afara acestuia) si pentru limitarea daunelor sau afectarii populatiei si a proprietatilor ca urmare a poluarii, zgomotului si a altor consecinte ale activitatii sale.

(2) Executantul se va asigura ca emisiile, deversarile de suprafata si deseurile rezultate in urma activitatilor proprii nu vor depasi valorile indicate in specificatii si nu vor depasi valorile admise de legislatia in vigoare.

6.12. - Securitatea santierului

6.12.1. - Executantul va avea responsabilitatea de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe santier;

6.12.2. - Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului si oricare alte persoane a caror identitate a fost notificata executantului de catre achizitor sau achizitor, in calitate de personal autorizat al altor executanti ai achizitorului pe santier.

6.13. - Activitățile executantului pe santier

6.13.1. - Executantul va restrange aria de desfășurare a activității numai în limitele santierului și în alte zone auxiliare care pot fi obținute de către executant și acceptate de către achizitor ca zone de lucrări. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a păstra utilajele executantului și personalul propriu în limitele santierului și ale zonelor auxiliare pentru a nu afecta terenurile adiacente.

6.13.2. - Pe parcursul executării lucrărilor, executantul va păstra santierul degajat de obstacole inutile și va depozita sau îndepărta orice utilaj propriu sau exces de materiale. Executantul va curăța și înlătura de pe santier orice moloz, resturi și lucrările provizorii care nu mai sunt necesare.

6.13.3. - După emiterea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, executantul va curăța și îndepărta, de pe acea parte a santierului și a lucrărilor la care se referă procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, toate utilajele executantului, excesele de materiale, molozul, gunoaiile și lucrările provizorii. Executantul va lăsa partea respectivă a santierului și lucrările curățate și în siguranță. Pe parcursul perioadei de notificare a defectiunilor, executantul poate păstra pe santier bunurile care îi sunt necesare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contract.

6.14. - Vestigii

6.14.1. - Toate fosilele, monedele, articolele de valoare sau antichitățile, împreună cu construcțiile și alte ramășițe sau elemente de interes arheologic sau geologic descoperite pe santier vor fi încredințate în grijă și sub autoritatea achizitorului. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a opri personalul executantului sau alte persoane de la înlăturarea sau deteriorarea acestor descoperiri.

6.14.2. - După descoperirea unor astfel de obiecte, executantul va transmite cu promptitudine o înștiințare achizitorului, care va emite instrucțiuni pentru modul de soluționare. Dacă executantul înregistrează întârzieri ca urmare a respectării acestor instrucțiuni, executantul va transmite o nouă înștiințare achizitorului și, cu condiția respectării prevederilor art. 6.15. [Revendicările executantului], va avea dreptul la o prelungire a duratei de execuție pentru fiecare întârziere, potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de execuție], dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

6.15. [Revendicările executantului], va avea dreptul la o prelungire a duratei de execuție pentru fiecare întârziere, potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de execuție], dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

6.15. - Revendicările executantului

6.15.1. - Dacă executantul se consideră îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție, potrivit prevederilor din contract, executantul va transmite achizitorului o înștiințare în care să descrie evenimentele sau circumstanțele care au determinat apariția revendicării. Înștiințarea va fi trimisă cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 5 zile din momentul în care executantul a cunoscut sau ar fi trebuit să cunoască evenimentele sau circumstanțele respective.

6.15.2. - În termen de 14 zile de la primirea unei revendicări sau a detaliilor suplimentare care să fundamenteze o revendicare anterioară, sau într-un interval de timp propus de achizitor și acceptat de către executant, achizitorul va răspunde printr-o aprobare sau respingere, prezentând argumente detaliate. Achizitorul poate să solicite și alte detalii necesare, dar va transmite oricum, în acest termen, un răspuns referitor la principiile care au fundamentat revendicarea.

6.15.3. - Achizitorul va acționa în conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de soluționare] pentru a conveni sau stabili prelungirea (dacă este cazul) a duratei de execuție a lucrărilor (înainte sau după expirarea acesteia), în conformitate cu prevederile contractului.

7. Achizitorul

7.1. - Dreptul de acces pe santier

7.1.1. - Achizitorul va acorda executantului dreptul de acces pe santier și punerea în posesie a tuturor părților santierului la termenul transmis în ordinul de începere al lucrărilor, astfel încât să permită executantului să acționeze în conformitate cu programul transmis conform art. 4. [Durata de execuție a contractului].

7.1.2. - Achizitorul poate retrage dreptul de acces sau de posesie până la prezentarea garanției de bună execuție.

7.1.3. - Dacă executantul înregistrează întârzieri ca urmare a omisiunii achizitorului de acordare a dreptului de acces sau punere în posesie la termen, executantul va înștiința achizitorul și, cu condiția respectării prevederilor art. 6.15. [Revendicările executantului], va avea dreptul la prelungirea perioadei de execuție pentru orice întârziere din această cauză, potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de execuție], dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

7.1.4. - În situația în care eșecul achizitorului a fost cauzat de o eroare sau întârziere a executantului, inclusiv erori sau întârzieri de predare a documentelor executantului, executantul nu va mai avea dreptul la prelungirea perioadei de execuție.

7.2. - Autorizații, acorduri, aprobări

7.2.1. - Achizitorul va asigura (unde este în măsură), la cererea executantului, asistența pentru:

(a) obținerea de copii după legislația necesară derulării contractului și care nu sunt ușor accesibile,

(b) obținerea de către executant a oricărui autorizații, acorduri sau aprobări necesare potrivit prevederilor legislației în vigoare.

7.3. - Revendicările achizitorului

7.3.1. - Dacă achizitorul se consideră îndreptățit la o plată potrivit prevederilor unei clauze din/ sau în legătură cu contractul, achizitorul sau reprezentantul acestuia vor înștiința executantul și îi vor prezenta acestuia detaliile necesare.

7.3.2. - Instiintarea va fi transmisa de indata ce achizitorul are cunostinta despre evenimentul sau contextul care genereaza revendicarea.

7.3.3. - Detaliile prezentate trebuie sa specifice clauza sau alta motivatie a revendicarii si trebuie sa includa o justificare a sumei si a prelungirii la care achizitorul se considera indreptatit potrivit prevederilor contractului. In continuare achizitorul sau reprezentantul acestuia va actiona, pentru a conveni sau a stabili suma pe care achizitorul este indreptatit sa o primeasca de la executant.

7.3.4. - Aceasta suma poate fi dedusa din pretul contractului.

7.4. - Reprezentantul achizitorului

7.4.1. - Achizitorul va numi o persoana juridica sau fizica (diriginte de santier) pentru asigurarea verificarii executiei corecte a lucrarilor. Achizitorul poate numi de asemenea o persoana juridica sau fizica pentru a indeplini anumite indatoriri. Aceste persoane vor fi desemnate de achizitor printr-o instiintare catre executant. Achizitorul va instiinta executantul despre autoritatea si indatoririle delegate reprezentantului achizitorului.

7.4.2. - Reprezentantul achizitorului nu va avea autoritatea de a modifica contractul.

7.4.3. - Cu exceptia altor prevederi mentionate in aceste conditii:

(a) Se va considera ca reprezentantul achizitorului actioneaza in numele achizitorului de fiecare data cand indeplineste sarcini sau exercita autoritatea atribuita sau implicata de contract ;

(b) Reprezentantul achizitorului nu are autoritatea de a absolvi nici o parte de sarcinile, obligatiile sau responsabilitatile prevazute in contract ;

(c) Orice aprobare, verificare, certificat, consimtamant, examinare, inspectie, instructie, notificare, propunere, cerere, test sau alte actiuni similare intreprinse de reprezentantul achizitorului (inclusiv absentia obiectiunilor), nu vor exonera executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului, inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante si neconformitati.

7.5. - Instructiunile (dispozitiile) achizitorului sau reprezentantului achizitorului

7.5.1. - Executantul va respecta instructiunile primite de la achizitor sau de la reprezentantul achizitorului pentru orice problema in legatura cu contractul. Aceste instructiuni vor fi date in scris. Daca achizitorul sau reprezentantul achizitorului :

(a) emite o instructiune verbala,

(b) primeste o confirmare scrisa a instructiunii, de la (sau in numele) executant in termen de doua zile lucratoare de la data emiterii instructiunii,

(c) nu revoca instructiunea in scris si/sau nu emite o instructiune scrisa in termen de doua zile lucratoare de la data primirii confirmarii,

atunci confirmarea executantului va constitui instructiunea scrisa a achizitorului sau a reprezentantului achizitorului.

7.6. - Inlocuirea reprezentantului achizitorului

7.6.1. - Daca achizitorul doreste sa inlocuiasca reprezentantul, acesta va transmite executantului, cu cel putin 7 zile inainte de data propusa pentru inlocuire, o instiintare cuprinzand numele, adresa si experienta relevanta a celui care este potentialul inlocuitor.

7.7. - Stabilirea modului de solutionare

7.7.1. - Ori de cate ori in contract se stipuleaza ca achizitorul sau reprezentantul acestuia va actiona in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare] pentru a conveni sau a stabili modul de solutionare a unei probleme, partile se vor consulta in incercarea de a ajunge la un acord.

7.8. - Lucrari de remediere

7.8.1. Erorile de proiectare - In cazul in care, in documentele executantului, se identifica erori, omisiuni, ambiguitati, discrepante sau alte deficiente, acestea si lucrarile vor fi remediate pe cheltuiala executantului, fara a tine cont de nici un consimtamant sau aprobare emise potrivit prevederilor acestei clauze.

7.8.2. - Fara a lua in considerare testele sau certificarile anterioare, achizitorul poate solicita executantului:

(a) sa inlature de pe santier si sa inlocuiasca orice echipament sau material care nu este in conformitate cu prevederile contractului ,

(b) sa inlature sau sa refaca orice lucrare care nu este in conformitate cu prevederile contractului ,

(c) sa execute orice lucrare care este solicitata ca urgenta pentru siguranta lucrarilor datorita unui accident, unui eveniment neprevazut sau altui factor.

7.8.3. - (1) Executantul se va conforma solicitarii intr-un interval de timp rezonabil, care va fi perioada de timp (daca exista) specificata in solicitare, sau in regim de urgenta daca urgenta este specificata potrivit prevederilor subparagrafului (c).

(2) Daca executantul nu se conformeaza solicitarii, achizitorul va fi indreptatit sa angajeze si sa plateasca alt executant care sa execute lucrarea. Cu exceptia cazului in care executantul este indreptatit la plata pentru lucrare, executantul va plati achizitorului, toate costurile rezultate din nerespectarea solicitarii.

7.9. - Intarzieri in efectuarea platilor

7.9.1. – (1) Daca executantul nu va primi plata in conformitate cu prevederile art. 13.1. [Modalitati de plata], acesta va avea dreptul sa primeasca, in conformitate cu Legea nr. 72/2013, o dobanda legala penalizatoare la nivelul ratei lunare a dobanzii de referinta stabilita de BNR plus 8 puncte procentuale din valoarea facturii neachitate, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Aceasta perioada se va considera ca incepe la data pentru plata, specificata in art. 13.1. [Modalitati de plata] si se calculeaza pana la data efectuarii platii.

(2) Executantul poate pretinde daune-interese pentru toate cheltuielile facute pentru recuperarea creantei, in conditiile neexecutarii la timp a obligatiei de plata de catre achizitor.

(3) Executantul mai poate pretinde achizitorului, daca sunt intrunite conditiile intarzierii la plata, plata contravalorii in lei la data platii a sumei de 40 euro, reprezentand daune-interese suplimentare minimale.

7.9.2. - Executantul va avea dreptul la aceasta plata pe baza emiterii unei facturi, fara o notificare sau certificare oficiala, si fara prejudicierea oricarui alt drept sau despagubire.

8. Riscurile achizitorului

8.1. - In acest contract , riscurile achizitorului sunt:

(a) razboi, ostilitati (indiferent daca razboiul a fost declarat sau nu), invazii, actiuni ale dusmanilor straini, pe teritoriul tarii;

(b) rebeliune, terorism, revolutie, insurectie, lovitura militara sau de stat, razboi civil, pe teritoriul tarii;

(c) revolte, tulburari sau dezordine publica provocate de alte persoane decat personalul executantului si alti angajati ai acestuia, si care afecteaza santierul si/sau lucrarile

(d) radiatii ionizante, contaminari radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deseuri nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietati periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu exceptia cazului in care executantul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;

(e) unde de presiune cauzate de avioane sau alte aparate de zbor care se deplaseaza cu viteze sonice si supersonice;

(f) utilizarea sau ocuparea de catre achizitor a oricarei parti a lucrarilor, cu exceptia celor specificate in contract;

(g) orice desfasurare de forte ale naturii, care afecteaza santierul si/sau lucrarile, care a fost imprevizibila sau impotriva careia unui executant cu suficienta experienta nu i se poate cere sa fi luat masuri de prevenire corespunzatoare;

(h) forta majora;

(i) suspendarea executiei lucrarilor conform prevederilor art. 7.5. [Instrutiunile (dispozitiile) achizitorului sau reprezentantului achizitorului], cu exceptia cazului in care se datoreaza executantului;

(j) orice neindeplinire a obligatiilor de catre achizitor ;

(k) obstacole sau conditii fizice, altele decat conditiile climatice intampinate pe santier in timpul executiei lucrarilor, care nu puteau fi prevazute de catre un executant cu suficienta experienta si pe care executantul le-a notificat imediat achizitorului;

(l) orice intarziere sau intrerupere cauzata de o modificare;

(m) orice schimbare adusa legii aplicabile contract ului dupa data depunerii ofertei executantului asa cum este specificat in contract ual;

(n) pierderi rezultate din dreptul achizitorului de a executa lucrari permanente pe, deasupra, sub, in sau prin orice teren si de a-l ocupa in vederea executiei lucrarilor permanente;

(o) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligatiilor executantului de a executa lucrarile si de a remedia defectiunile.

9. Garantia de buna executie a contractului

9.1. Executantul se obligă să constituie în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la încheierea contractului garanția de bună execuție a contractului conform la art. 40, din H.G. nr. 395/2016.

9.1.1. - Cuantumul garanției de buna executie este de 10% din valoarea fara T.V.A. a contractului, respectiv suma de **84.702,26 lei**.

9.1.2. - Garantia de buna executie va fi constituita prin instrument de garantare emis de o societate de asigurari agreata de ambele parti, cu valabilitate de **72 luni** de la data semnarii contractului , cu posibilitatea de prelungire a acesteia, pana la data receptiei finale a lucrarilor executate.

9.1.3. - Prelungirea termenului de executie a contractului, prin act aditional, atrage prelungirea in mod corespunzator a perioadei de valabilitate a garantiei de buna executie.

9.1.4. - Nerespectarea obligatiilor privind constituirea garantiei de buna executie poate atrage rezilierea de plin drept a prezentului contract, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

9.2. - Achizitorul se obliga sa elibereze garantia pentru participare numai dupa ce executantul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

9.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

9.4. - Restituirea garanției de buna execuție se va face conform art. 42 din H.G. nr. 395/2016 astfel:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

9.5. - Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

10. Inceperea, Intarzierea si Suspendarea lucrarilor

10.1. - Inceperea lucrarilor

10.1.1. - Executantul are obligația de a începe lucrările la data comunicată în ordinul scris de începere a lucrărilor/serviciilor emis de către achizitor.

10.1.2. - Proiectarea și lucrările trebuie să se deruleze conform caietului de sarcini și să fie terminate la data stabilită. Executantul va începe proiectarea și execuția lucrărilor cât mai curând posibil după data de începere, conform art. 4. [Durata de execuție a contractului], și va continua execuția lucrărilor cu promptitudine și fără întârzieri.

10.2. - Durata de execuție

10.2.1. - Executantul va finaliza toate lucrările de proiectare și execuție până la expirarea duratelor de prestare și duratei de execuție prevăzute la art. 4.1. [Durata de execuție a contractului], astfel încât lucrările să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse recepției, potrivit prevederilor art. 11. [Recepția prestării serviciilor și recepția lucrărilor de către achizitor].

10.3. - Programul de execuție

10.3.1. - După intrarea în vigoare a contractului potrivit prevederilor art. 4. [Durata de execuție a contractului], executantul va transmite achizitorului un program de execuție detaliat cu planificări calendaristice. De asemenea, executantul va transmite programe actualizate de fiecare dată când programul anterior nu mai corespunde evoluției lucrărilor sau obligațiilor executantului. Fiecare program va include:

(a) ordinea în care executantul intenționează să execute lucrările, inclusiv perioadele propuse pentru fiecare fază de proiectare (dacă există), documentele executantului, producerea echipamentelor, procurarea, livrarea pe șantier, construcția, montarea și testarea,

(b) fiecare din activitățile de mai sus realizate de subcontractanții nominalizați;

(c) succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în contract,

(d) un raport justificativ care să includă:

(i) o descriere generală a metodelor pe care executantul intenționează să le aplice și a principalelor etape de execuție a lucrărilor,

(ii) detalii cuprinzând estimările rezonabile ale executantului privind necesarul de personal pe categorii, precum și numărul fiecăruia din utilajele executantului, necesare pe șantier pentru realizarea fiecărei etape principale de lucru.

10.3.2. - Dacă achizitorul sau reprezentantul acestuia transmite o instiințare executantului în care se menționează că programul nu corespunde prevederilor contractului sau evoluției lucrărilor și intențiilor declarate ale executantului, executantul va transmite achizitorului sau reprezentantului acestuia un program actualizat în conformitate cu prevederile acestei sub-clauze.

10.4. - Prelungirea duratei de execuție

10.4.1. - Executantul va avea dreptul, cu condiția respectării prevederilor art. 6.15. [Revendicările executantului], la o prelungire a duratei de execuție, dacă și în măsura în care terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată de următoarele cauze:

(a) a intervenit o modificare sau o schimbare substanțială a cantității unui articol de lucru inclus în contract,

(b) un motiv de întârziere care acordă dreptul prelungirii duratei de execuție potrivit prevederilor unei clauze din contract,

(c) condiții climatice nefavorabile excepționale,

(d) lipsa imprevizibilă a personalului sau a bunurilor, datorată unor epidemii sau acțiuni guvernamentale, sau

(e) o întârziere, impediment sau obstacol cauzate de, sau care pot fi atribuite achizitorului, personalului achizitorului sau altor executanți ai achizitorului care își desfășoară activitatea pe șantier.

10.4.2. - Dacă executantul se consideră îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție, acesta va instiința achizitorul acestuia potrivit prevederilor art. 6.15. [Revendicările executantului]. Atunci când va stabili o prelungire a duratei de execuție conform prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de execuție], achizitorul va revedea cele stabilite anterior și va putea majora dar, nu va putea reduce perioada cumulată de prelungire.

10.5. - Majorari de intarziere

10.5.1. - Daca executantul nu reuseste sa respecte prevederile art. 10.2. [Durata de executie], executantul datoreaza achizitorului majorari de intarziere, majorari care se retin din pretul contractului (din valoarea facturilor prezentate la plata).

10.5.2. - Achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu o cota procentuala pentru fiecare luna sau fractiune de luna, conform legislatiei fiscale in vigoare (1% pe luna sau fractiune de luna, procent valabil la data incheierii contractului) din partea de contract neindeplinita, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.5.3. - Majorari de intarziere vor fi singurele daune datorate de executant, in afara daunelor produse de rezilierea contractului inainte de terminarea lucrarilor potrivit prevederilor art. 14.2. [Rezilierea de catre achizitor]. Aceste penalitati nu vor exonera executantul de obligatia de a termina lucrarile sau de alte sarcini, obligatii sau responsabilitati pe care le are conform prevederilor contractului.

10.6. - Suspendarea lucrarilor

10.6.1. - Achizitorul poate oricand dispune executantului suspendarea executarii unei parti sau a tuturor lucrarilor. Pe perioada suspendarii, executantul va proteja, pastra si asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrarilor impotriva deteriorarii, pierderii sau degradarilor.

10.7. - Consecintele suspendarii

10.7.1. - Daca executantul va inregistra intarzieri ca urmare a respectarii instructiunilor achizitorului sau reprezentantului acestuia potrivit prevederilor art. 10.6. [Suspendarea lucrarilor] si/sau ca rezultat al reluarii lucrarilor, executantul va transmite achizitorului o instiintare si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.15. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la o prelungire a duratei de executie pentru astfel de intarzieri potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

10.7.2. - Potrivit prevederilor art. 10.6. [Suspendarea lucrarilor], executantul nu va fi indreptatit la o prelungire a duratei de executie si/sau la plata costurilor suplimentare necesare remedierii consecintelor unor erori din proiectul elaborat de executant, a lucrarilor sau materialelor necorespunzatoare sau a consecintelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

10.8. - Reluarea executiei lucrarilor

10.8.1. - Dupa confirmarea permisiunii sau dispunerii reluarii activitatii, executantul si achizitorul sau reprezentantul acestuia vor examina impreuna lucrarile, echipamentele si materialele afectate de suspendare. Executantul va remedia toate deteriorarile sau defectiunile lucrarilor, echipamentelor sau materialelor sau orice pierdere a acestora, care s-au produs in timpul suspendarii.

11. Receptia prestarii serviciilor si receptia lucrarilor de catre achizitor

11.1. - Verificarea si receptia prestarii serviciilor

11.1.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile caietului de sarcini si cu reglementarile autorizate prevazute de legislatia in vigoare pentru aceste tipuri de servicii.

11.1.2 - (1) Documentatia se va preda in 4 (patru) exemplare pe hartie si pe suport magnetic, atat piesele scrise, cat si cele desenate. In format electronic, documentatia va fi si scanata si in format editabil.

(2) Predarea documentatiei ce face obiectul prezentului contract se face de catre prestator prin inregistrarea la Registratura Generala a Consiliului Judetean Braila. La predare documentatia va fi insotita de un proces-verbal de predare, care este confirmat de beneficiar din punct de vedere cantitativ pe baza borderourilor de piese scrise si desenate.

(3) Ulterior, acestea vor fi analizate si verificate, si in cazul constatarii eventualelor lipsuri, neconformitati si neconcordante din documentatie, in limitele normativelor si legilor in vigoare, achizitorul va cere completarea lor. Aceste deficiente vor fi remediate in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la data solicitarii clarificarilor.

(4) Achizitorul va verifica si receptiona documentatia tehnica in conditiile in care aceasta a fost realizata in concordanta cu necesitatile sale, respectandu-se prescriptiile tehnice in vigoare si prevederile caietului de sarcini.

(5) Receptia lucrarilor se va face in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora prin H.G.R. nr.273/1994, cu modificarile si completarile ulterioare.

(6) Odata cu predarea documentatiei, dreptul proprietatii intelectuale trece la achizitor.

11.2. Receptia lucrarilor

11.2.1. - Achizitorul va receptiona lucrarile in situatia in care:

(a) acestea au fost terminate in conformitate cu prevederile contractului, si cu exceptiile prevazute in lit. (a) a art. 11.2.3. [Receptia lucrarilor].

(b) atunci cand a fost emis un proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor prin care se recomanda admiterea receptiei.

(c) Receptia lucrarilor se va face in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora prin H.G.R. nr.273/1994, cu modificarile si completarile ulterioare.

11.2.2. - (1) Executantul poate solicita achizitorului sau reprezentantului acestuia emiterea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor inainte ca lucrarile, din punct de vedere al executantului, sa fie terminate si pregatite de receptie. Daca lucrarile sunt impartite pe sectoare, executantul poate solicita emiterea proceselor verbale de receptie la terminarea lucrarilor pentru fiecare sector de lucrari in parte.

(2) Reprezentantul achizitorului va solicita achizitorului nominalizarea unei comisii de receptie a lucrarilor care, la terminarea lucrarilor, va intocmi si va semna procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor in conformitate cu legile in vigoare.

11.2.3. - Dupa primirea solicitarii executantului, achizitorul:

(a) va emite catre executant procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor precizand data la care lucrarile sau sectoarele de lucrari au fost terminate in conformitate cu prevederile contractului, cu exceptia unor lucrari minore ramase neexecutate si a defectiunilor care nu vor afecta semnificativ utilizarea lucrarilor sau a sectoarelor de lucrari in scopul destinat (pana cand sau in timp ce aceste lucrari sunt finalizate si defectiunile sunt remediate);

(b) va respinge solicitarea, prezentand motivatia si specificand lucrarile pe care trebuie sa le realizeze executantul pentru a face posibila emiterea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Executantul va finaliza lucrarile, inainte de a transmite o noua instiintare potrivit prevederilor acestei sub-clauze.

11.2.4. - Receptia unor parti de lucrari - Reprezentantul achizitorului poate, la latitudinea exclusiva a achizitorului, emite un proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor pentru orice parte a lucrarilor permanente, cu conditia ca aceasta parte sa fie independenta din punct de vedere fizic si functional.

11.3. - Restabilirea suprafetelor de teren

11.3.1. - Cu exceptia altor prevederi ale procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, un proces verbal emis pentru o parte a lucrarilor nu va certifica executia lucrarilor necesare de restabilire a suprafetelor de teren din zona lucrarii sau a altor suprafete de teren, care necesita restabiliri.

12. Perioada de garantie

12.1. - Perioada de garantie pentru lucrarile executate este de minim **60 luni**. Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala.

12.2. Corectarea erorilor, terminarea lucrarilor neexecutate si remedierea defectiunilor lucrarilor neexecutate si remedierea defectiunilor

12.2.1. - Pentru ca lucrarile si documentele executantului si fiecare parte de lucrari sa corespunda prevederilor contractului (cu exceptia uzurii normale) inainte de expirarea perioadei de notificare a defectiunilor sau cat mai curand posibil, executantul:

(a) va completa proiectul sau va corecta erorile in conformitate cu cerintele achizitorului

(b) va completa orice lucrare ramasa neterminata la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intr-o perioada rezonabila mentionata de catre achizitor sau reprezentantul acestuia,

(c) va executa toate lucrarile necesare pentru remedierea defectiunilor, fie ele aparente sau ascunse, sau degradarilor, conform solicitarilor achizitorului (sau in numele acestuia) pana la/ sau inainte de data de expirare a perioadei de notificare a defectiunilor pentru lucrari sau sectoare de lucrari (dupa caz).

12.2.2. - Daca se produc defectiuni sau degradari, executantul va fi instiintat in consecinta de catre achizitor. Perioada medie de remediere a defectelor - 3 zile calendaristice.

12.3. - Costul remedierii defectiunilor

12.3.1. - Toate lucrarile la care s-a facut referire in lit. (b) a art. 12.2.1. [Terminarea lucrarilor neexecutate si remedierea defectiunilor] vor fi executate cu riscul si pe cheltuiala executantului, daca si in masura in care lucrarile se datoreaza:

(a) proiectului pentru care este responsabil executantul,

(b) echipamentelor, materialelor sau calitatii executiei care nu sunt in conformitate cu prevederile contractului,

(c) nerespectarii de catre executant a unei alte obligatii.

12.3.2. - Daca si in masura in care lucrarile de remediere sunt datorate oricaror alte cauze, executantul va fi notificat cu promptitudine de catre achizitor (sau in numele acestuia).

12.4. - Omisiunea corectarii erorilor sau remedierii defectiunilor

12.4.1. - Daca executantul nu reuseste sa corecteze erorile, sa remedieze defectiunile sau degradarile intr-un interval rezonabil de timp, achizitorul poate stabili o data pana la care este necesara corectarea erorilor, remedierea defectiunilor sau degradarilor si va transmite executantului o instiintare referitoare la aceasta data.

12.4.2. - Daca executantul nu reuseste sa corecteze erorile, sa remedieze defectiunile sau degradarile pana la data stabilita in instiintare si costul lucrarilor de remediere trebuia suportat de catre executant potrivit prevederilor art. 12.3. [Costul remedierii defectiunilor], achizitorul poate (la alegerea sa):

(a) sa realizeze proiectarea sau sa execute lucrarea in mod corespunzator, cu forte proprii sau prin intermediari, pe cheltuiala executantului, executantul fiind exonerat de responsabilitate pentru aceasta lucrare, iar executantul va plati achizitorului, costurile inregistrate de catre achizitor pentru remedierea defectiunilor sau degradarilor.

(b) sa solicite, sa convina sau sa decida o reducere rezonabila a pretului contractului in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare];

(c) sa rezilieze intregul contract sau partea de contract care se refera la lucrarile care nu pot fi utilizate in scopul stabilit, daca erorile, defectiunile sau degradarile impiedica achizitorul la utilizarea proiectului, lucrarilor sau a unei parti semnificative a lucrarilor. Fara sa prejudicieze celelalte drepturi, prevazute in contract sau alte drepturi, achizitorul va avea dreptul de a recupera toate sumele platite pentru lucrari sau pentru partea de lucrari (dupa caz), impreuna cu costurile de finantare si costurile aferente demontarilor si demolarilor necesare, eliberarii santierului si returnarii echipamentelor si materialelor executantului.

12.5. - Inlaturarea lucrarilor necorespunzatoare

12.5.1. - Daca defectiunile sau degradarile nu pot fi remediate cu promptitudine pe santier si achizitorul isi da consimtamantul, executantul poate inlatura de pe santier, in scopul repararii, acele componente ale echipamentelor care sunt defecte sau degradate. Acest consimtamant poate solicita executantului sa majoreze valoarea garantiei de buna executie, cu valoarea de inlocuire a acestor componente, sau sa prezinte o alta garantie corespunzatoare.

12.6. - Procesul verbal de receptie

12.6.1. - Indeplinirea obligatiilor executantului nu se considera a fi incheiata pana cand achizitorul nu a emis executantului procesul verbal de receptie, precizand data la care executantul si-a incheiat obligatiile prevazute in contract .

12.6.2. - Achizitorul sau reprezentantul acestuia va emite procesul verbal de receptie dupa ultima data de expirare a perioadei de notificare a defectiunilor, sau cat mai curand posibil, dupa ce executantul a furnizat toate documentele achizitorului, a terminat toate lucrarile, a efectuat testele pentru toate lucrarile si a remediat defectiunile. Un exemplar al procesului verbal de receptie va fi predat executantului.

12.6.3. - Procesul verbal de receptie va fi singurul document considerat a certifica receptia lucrarilor.

12.7. - Obligatii neindeplinite

12.7.1. - (1) Dupa emiterea procesului verbal de receptie finala, dupa expirarea perioadei de garantie a lucrarilor, fiecare parte va avea responsabilitatea de a indeplini orice obligatie care ramane neindeplinita la data receptiei. In scopul stabilirii naturii si volumului obligatiilor neindeplinite, contractul se va considera a fi in vigoare.

13. Modalitati de plata

13.1. - (1) Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii. Factura va fi emisa dupa receptia si verificarea lucrarilor executate.

(2) Decontarea se va face dupa verificarea documentatiei de catre verificatori de proiect atestati si intocmirea Referatului de verificare tehnica.

13.2. - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termenul prevazut la art. 13.1. [Modalitati de plata], atunci executantul are dreptul de a sista prestarea serviciului, executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei. Imediat ce achizitorul isi onoreaza restanta, executantul va relua prestarea serviciului sau executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

13.3. (1) Plata facturii pentru lucrarile executate se va face dupa verificarea si acceptarea situatiilor de plata de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, in special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

(2) Din situatiile de lucrari achizitorul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decât in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

13.4. - Contractul nu va fi considerat terminat pana când procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca proiectul si lucrarile au fost executate conform contractului. Procesele-verbale de receptie la terminarea lucrarilor pot fi intocmite si pentru parti din lucrare, daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pe baza situatiilor de lucrari confirmate, pentru lucrarile executate, nu va fi conditionata de receptia lucrarilor.

14. Rezilierea contractului de catre achizitor

14.1. - Instiintarea de remediere

14.1.1. - Daca executantul nu reuseste sa-si indeplineasca una din obligatiile prevazute in contract, achizitorul poate sa solicite executantului, printr-o instiintare, sa corecteze eroarea si sa o remedieze intr-o perioada specificata si rezonabila de timp.

14.2. - Rezilierea contractului de catre achizitor

14.2.1. - Achizitorul va fi indreptatit sa rezilieze contractul daca executantul:

(a) nu constituie garantia de buna executie conform prevederilor art. 9. [Garantia de buna executie] sau cerintele unei instiintari potrivit prevederilor art. 14.1. [Instiintarea de remediere],

(b) abandoneaza lucrarile sau demonstreaza in alt fel intentia de a nu continua indeplinirea obligatiilor din cadrul contractului ,

(c) nu reuseste, fara justificari rezonabile:

(i) sa realizeze lucrarile in conformitate cu prevederile art. 10. [Inceperea, intarzierea si suspendarea lucrarilor], sau

(ii) sa solutioneze cerintele unei instiintari, emisa potrivit prevederilor art. 7.8. [Lucrari de remediere], in termen de 28 de zile de la primirea acesteia.

(d) subcontracteaza toate lucrarile sau cesioneaza contractul fara sa obtina aprobarea necesara;

(e) devine falit sau insolubil, intra in proces de lichidare, primeste un ordin de punere sub sechestru impotriva sa, ajunge la un acord cu creditorii sai, desfasoara in continuare o afacere sub coordonarea unui administrator judiciar, curator sau manager in beneficiul acestor creditori, sau daca se intampla orice alt eveniment care (conform prevederilor legilor in vigoare) are un efect similar cu cel al oricarei astfel de situatii sau evenimente.

14.2.2. - In oricare din evenimentele sau circumstantele prevazute de art. 14.2.1. [Rezilierea contractului de catre achizitor], achizitorul, in termen de 14 zile dupa transmiterea unei instiintari catre executant, va considera contractul reziliat de plin drept, fara indeplinirea altor formalitati si fara interventia instantelor de judecata si va evacua executantul de pe santier.

14.2.3. - Optiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al achizitorului prevazut in contract sau alt drept.

14.2.4. - Dupa reziliere, executantul va parasi santierul si va preda achizitorului sau reprezentantului acestuia toate bunurile solicitate, toate documentele executantului si orice alte documente de proiectare intocmite de acesta. Executantul va face toate eforturile pentru a respecta imediat orice instructiuni rezonabile incluse in instiintare.

14.2.5. - Dupa reziliere, achizitorul poate finaliza lucrarile prin forte proprii si/sau cu alte entitati. Achizitorul si aceste entitati vor putea folosi apoi bunurile sau orice alte documente intocmite de executant.

14.2.6. - Achizitorul va transmite o instiintare prin care utilajele executantului si lucrarile provizorii vor fi restituite executantului pe santier sau in apropierea santierului. Executantul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, cu riscul si pe cheltuiala executantului. Daca pana la data din instiintare executantul nu a reusit sa efectueze o plata datorata achizitorului, aceste articole pot fi vandute de catre achizitor pentru recuperarea datoriei. Orice diferenta rezultata din aceasta tranzactie va fi platita apoi executantului.

14.3. - Evaluarea la data rezilierii

14.3.1. - De indata ce este practic posibil, dupa ce o instiintare de reziliere potrivit prevederilor art. 14.2. [Rezilierea contractului de catre achizitor] a intrat in vigoare, achizitorul sau reprezentantul acestuia va actiona pentru a conveni sau stabili valoarea lucrarilor, bunurilor sau documentelor executantului, si alte sume datorate executantului pentru lucrarile executate in conformitate cu prevederile contractului .

14.4. - Plata dupa rezilierea de catre achizitor

14.4.1. - Dupa ce instiintarea de reziliere potrivit prevederilor art. 14.2. [Rezilierea contractului de catre achizitor] a intrat in vigoare, achizitorul poate:

(a) actiona in conformitate cu prevederile art. 7.3. [Revendicarile achizitorului],

(b) sista platile urmatoare catre executant pana cand costurile de executie, terminare si remediere a defectiunilor, daunelor produse de intarzieri in terminarea lucrarilor (daca exista), si toate celelalte costuri suportate de catre achizitor au fost stabilite

(c) recupera de la executant pierderile si daunele suportate de catre achizitor si orice alte costuri suplimentare pentru terminarea lucrarilor, dupa luarea in considerare a sumelor datorate executantului potrivit prevederilor art. 14.3. [Evaluarea la data rezilierii]. Dupa acoperirea acestor pierderi, daune si costuri suplimentare achizitorul va plati executantului diferenta.

14.5. - Rezilierea unilaterala

14.5.1. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractului, astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

14.5.2. - Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti prin denuntare unilaterala a contractului de catre Achizitor (in cazul unor decizii ale Curtii Europene de Justitie), in cazul in care prestatorul/executantul se regaseste in suatia prevazuta de art. 223 din Legea nr. 98/2016, privind achizitiile publice.

15. Suspendarea si rezilierea contractului de catre executant

15.1. - Dreptul executantului de a suspenda executia lucrarilor

15.1.1. - (1) Daca achizitorul nu face plata in conformitate cu prevederile contractului, executantul poate, la cel putin 21 de zile dupa instiintarea achizitorului cu privire la acest aspect, sa suspende executia lucrarilor (sau sa reduca ritmul de executie) pana la data la care executantul va primi, daca va primi, dovada concreta sau plata, dupa caz si in conformitate cu cele precizate in instiintare.

(2) Actiunea executantului nu va prejudicia drepturile acestuia la dobanzi potrivit prevederilor art. 7.9. [Intarzieri in efectuarea platilor] si la rezilierea contractului potrivit prevederilor clauzei 15.2. [Rezilierea contractului de catre executant].

15.1.2. - (1) Daca executantul primeste, ulterior, dovada concreta sau plata (dupa cum este prezentat si in instiintarea transmisa de executant) inainte de transmiterea instiintarii de reziliere a contractului, executantul va reincepe activitatea normala de indata ce acest lucru este posibil.

(2) Daca executantul inregistreaza intarzieri ca urmare a suspendarii lucrarilor (sau a reducerii ritmului de executie) in conformitate cu prevederile acestei clauze, executantul va transmite o instiintare achizitorului si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.15. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la o prelungire a duratei de executie pentru orice astfel de intarziere potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

(3) Dupa primirea acestei instiintari, achizitorul va actiona, in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare], pentru a conveni sau stabili modul de solutionare a acestor probleme.

15.2. - Rezilierea contractului de catre executant

15.2.1. - (1) Executantul va fi indreptatit sa rezilieze contractul daca:

(a) nu primeste suma datorata in termen de 60 de zile, dupa data de expirare a perioadei specificate in art. 13.1. [Modalitati de plata], termen la care trebuie efectuata plata (cu exceptia deducerilor prevazute in art. 7.3. [Revendicarile achizitorului]),

(b) Achizitorul nu isi indeplineste in mod substantial obligatiile prevazute in contract,

(2) In oricare din aceste imprejurari sau circumstante, executantul, la 14 zile dupa transmiterea unei instiintari catre achizitor va considera contractul reziliat de plin drept, fara indeplinirea altor formalitati si fara interventia instantelor de judecata.

(3) Optiunea executantului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al executantului prevazut in contract sau alt drept.

15.3. - Plata dupa rezilierea de catre executant

15.3.1. - Dupa ce instiintarea de reziliere potrivit prevederilor art. 15.2. [Rezilierea contractului de catre executant] a intrat in vigoare, achizitorul cu promptitudine:

(a) va restitui executantului garantia de buna executie,

(b) va plati executantului valoarea oricarei pierderi sau pagube suportate de executant ca o consecinta a acestei rezilieri.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

16.2. - Pretul este ferm si nu se ajustează pe toată durata de derulare a contractului.

16.3. Prin exceptie de la prevederile art. 16.2., ajustarea pretului este posibilă doar în condițiile unor modificări legislative sau care au fost emise de către autoritățile locale, acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/ impozite locale al caror efect se reflecta în creșterea /diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

17. Subcontractanti – nu este cazul

18. Asigurari

18.1. - Cerinte generale pentru asigurari

18.1.1. - Executantul are obligatia de a incheia, inainte de inceperea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind:

(a) pierderi si daune produse lucrarilor, materialelor, echipamentelor si utilajelor executantului,

(b) pierderile, daunele, decesul sau vatamarile produse unor terte parti sau proprietatilor acestora, rezultate din executia contractului de catre executant, incluzand responsabilitatile executantului pentru daune aduse proprietatii achizitorului, alta decat lucrarile,

(c) decesul sau vatamarea corporala a personalului executantului cu exceptia cazului in care responsabilitatea rezultă din neglijenta achizitorului, a oricarui reprezentant al achizitorului sau a angajatilor acestora.

18.1.2. - Asigurarea se va incheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

18.1.3. - Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de cate ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

18.1.4. - Toate platile primite de la societatile de asigurare legate de pierderi sau daune aduse lucrarilor vor fi pastrate in comun de catre parti si utilizate pentru acoperirea pierderilor sau daunelor produse sau pentru compensarea unor pierderi sau daune ireparabile.

18.2. - Daca executantul omite sa faca sau sa mentina in vigoare oricare dintre asigurarile mentionate anterior, sau daca nu reuseste sa aduca dovezi satisfacatoare, polite sau chitante, achizitorul poate, fara a-i fi prejudiciat alt drept sau masura corectiva, sa faca asigurarile necesare, sa plateasca primele de asigurare cuvenite si sa recupereze valoarea sumelor platite prin deducere din orice alte sume datorate executantului.

18.3. - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultand din vina persoanei achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestora.

19. Cesiunea

19.1. - Nici o parte nu va cesiona o parte sau intregul contract, beneficiul sau orice alt drept in cadrul sau asupra contractului.

19.2. - Prin exceptie este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

19.3. - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

19.4. - Solicitățile de plată către terți, alții decât subcontractanții si/sau tertii sustinători declarați, pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea acordului prealabil scris al Achizitorului, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil Roman.

20. Respectarea legilor

20.1. - La indeplinirea obligatiilor contractuale, executantul va respecta legile din Romania in vigoare.

21. Forta majora

21.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2. - Forta majora exonereaza partile de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract , pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4. - Partea care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5. - (1) Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 84 de zile, fiecare parte va avea dreptul sa transmita celeilalte parti o instiintare de reziliere a contractulu , care va intra in vigoare in termen de 28 de zile de la data transmiterii instiintarii, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

(2) Dupa rezilierea contractului, executantul va fi indreptatit la plata sumei ramase neachitate din valoarea lucrarilor executate si a materialelor si echipamentelor livrate pe santier, cu urmatoarele corectii:

(a) orice sume la care executantul este indreptatit conform prevederilor contractului ;

(b) costul suspendarii si demobilizarii;

(c) orice sume la care achizitorul este indreptatit.

(3) Suma neta de plata cuvenita va fi platita sau rambursata in termen de 28 de zile de la data instiintarii de reziliere a contractului.

22. Amendamente

22.1. (1) - Partile au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea cauzelor contractuale, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

(2) – Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorului despre erorile, omisiunile viciile sau alte asemenea descoperite de el in proiect sau in caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

(3) – Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, in conditiile prevazute de art. 221 si art. 222 din Legea 98/2016.

23. Solutionarea litigiilor

23.1. - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

23.2. - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanțele judecatoresti competente din Romania, in conformitate cu prevederile Noului Cod de procedura civila.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in doua exemplare, unul pentru achizitor si unul pentru executant.

**ACHIZITOR,
U.A.T. JUDEȚUL BRAILA
CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA**

UNITATEA
ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ
JUDEȚUL
BRAILA

**PRESEDINTE,
FRANCISK JULIAN CHIRIAC**

**ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
VICEPRESEDINTE
IONEL EPUREANU**

**VICEPRESEDINTE
CATALIN DAN MUREA**

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.E.B.,
DRAGUTA DAN**



**DIRECTOR EXECUTIV D.T.L.P.
SILVIU NISIPEANU**

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.C.,
MIOARA DUTU**

**AVIZAT COMPARTIMENT JURIDIC
CONS. JUR. OREST SULICU**

**EXECUTANT,
Asocierea SC PITLOBRA SRL BRAILA
SC CLIMADOR CONSTRUCT SRL GALATI - S.R.L.
SC ARHIDESKVISION SRL GALATI**

**Lider de asociere
SC PITLOBRA SRL BRAILA**

**ADMINISTRATOR,
VIOREL STANESCU**

